

**Bridge Soest**

Secretariaat: Parklaan 17, 3765 GH Soest

T: 0651113908

E: [bridgesoest@gmail.com](mailto:bridgesoest@gmail.com)

W: [www.bridgesoest.nl](http://www.bridgesoest.nl)

IBAN: NL62 RABO 0374579377

KvK: 40506868

**Uitnodiging**

voor de Algemene Vergadering van Bridge Soest op 25 februari 2025 om 16.00 uur, te houden in De Rank, Soesterbergsestraat 18, 3768 EJ Soest

**Agenda**

1. Opening en mededelingen
2. Verslag Algemene Vergadering Bridge Soest 18 november 2024, ter goedkeuring
3. Bestuursvoorstellen inzake huurverhoging De Rank
  - De Rank blijft speellocatie Bridge Soest
  - Zomerbridge terugbrengen naar 2 maal per week
4. Financiële zaken
  - Afschaffen reservering voor lustrum en ophogen van jaarlijkse post evenementen
  - Begroting 2025-2026, ter goedkeuring
5. Rondvraag en sluiting

**Stukken bij de agenda**

- Verslag Algemene Vergadering Bridge Soest 18 november 2024 (bijlage 1)
- Bestuursvoorstellen inzake huurverhoging De Rank (bijlage 2)
- Begroting 2025-2026 (bijlage 3)

**Aansluitend aan de Algemene Vergadering neemt Bridge Soest  
Afscheid van Armand Trippaers**

## Bijlage 1

### Verslag Algemene Vergadering

Datum: 18 november 2024, 19.30 uur

Locatie: de Rank

Aanwezig: - Bestuur Bridge Soest: Ton Cornelissen, Henk van Dalen, Armand Trippaers, Johan Keswiel, Betty van Dijk, Monique van der Horst  
- 88 leden Bridge Soest

#### 1. Opening en mededelingen

Voorzitter Ton Cornelissen heet alle aanwezigen welkom en meldt:

- dat er drie voorzittershamers zijn aangetroffen tijdens het opruimen van de clubmaterialen, waaronder een met inscriptie J.W.Balk 1975. Deze prettige hamer zal hij gebruiken

- dat er een zaalmicrofoon is voor gebruik door leden indien inspraak gewenst is

Er zijn vanuit de zaal geen mededelingen

#### 2. Verslag AV 28 november 2023

wordt paginagewijs doorlopen en door de vergadering goedgekeurd

#### 3. Inhoudelijk jaarverslag Bridge Soest 2022 – 2023

Nico Intema vraagt aandacht voor het overlijden van Abel Cazemier als “vogelhuisjesmaker van Soest”. Groot applaus ter ere van Abel.

Vergadering betuigt instemming met het jaarverslag.

#### 4. Financiële zaken

- **Verslag kascommissie:** Nico Intema meldt, dat de boekhouding professioneel wordt uitgevoerd en adviseert decharge te verlenen, met welk advies door de vergadering wordt ingestemd.

- **Jaarrekening 2023-2024 en balans,** ter goedkeuring wordt door de penningmeester Johan Keswiel kort toegelicht

Er zijn 2 vragen vanuit de vergadering:

- *John Verkoijen* vraagt hoe het totaalbedrag NBB-afdracht is samengesteld, Johan antwoordt, dat er ook leden zijn die bij meerdere clubs lid zijn, waardoor totaalbedrag wijzigt

- *Wouter Ritter* merkt op, dat apparatuur onder “passiva” vermeld staat i.p.v. onder “activa”, Johan meldt, dat het gaat om “reservering voor apparatuur”.

Johan toont zich verheugd over het bedrag van € 11.924 als Algemene Reserve

Jaarrekening 2023-2024 wordt door de vergadering goedgekeurd

- **Begroting 2024 – 2025,** ter goedkeuring

De voorzitter, Ton Cornelissen, licht de post Denken en Doen toe: deze post staat los van de begroting van de club Bridge Soest en behelst het opleiden van nieuwe bridgers. Hiervoor is indertijd door de gemeente Soest een subsidie van € 25.000 verstrekt op welk bedrag er jaarlijks wordt ingeteerd vanwege hogere kosten dan

baten voor de lessen en kosten advertenties. Het nu resterende bedrag (€ 6.892) zal in de toekomst wellicht kunnen worden aangevuld subsidie vanuit gemeente.

*Rob v.d. Blonk* vraagt hoe de kosten zaalhuur explosief zijn gestegen van €16.000 naar € 20.000. *Johan* antwoordt, dat er een verhoging is van de zaalhuur van € 135 begin 2024 naar € 150 in het laatste kwartaal 2024. De huur zal verder stijgen naar € 210 over periode van 5 jaar, dus € 12 per jaar stijging, voor ca. 150 dagdelen  
Begroting 2024 – 2025 wordt door de vergadering goedgekeurd

#### **- Contributievoorstel 2025 – 2026**

Bestuur stelt voor de contributie gelijk te houden op het huidige niveau: € 150 voor 1x per week spelen en € 225 voor 2 of meer keren per week spelen

*Wouter Ritter* merkt op, dat verhoging van de zaalhuur met uiteindelijk € 60 per dagdeel een onevenredige aanspraak zal maken op de reserves.

De voorzitter antwoordt, dat de huidige huurstijging nog goed opgevangen kan worden en dat hogere huurkosten voor het bestuur niet automatisch hogere contributies betekenen, maar dat hiervoor later in de vergadering diverse opties zullen worden besproken

Handhaving van de contributie op resp. € 150 en € 225 voor één en meer keer per week spelen in periode 2025-2026 wordt vastgesteld door meerderheid van de vergadering

#### **5. Huurverhoging locatie De Rank, scenario's en opties**

De voorzitter legt historie huurprijs uit: deze was voorheen € 130 voor de foyer, welk bedrag door de Rank in januari 2024 verhoogd zou worden naar € 150. Aangezien dit kort na de laatste AV was, is er door bestuur onderhandeld om deze verhoging uit te smeren over 2024. Momenteel is de huur inderdaad € 150 en is er sinds vorige week een huurovereenkomst voor 5 jaar ondertekend door beide partijen.

Er zijn 2 belangrijke aspecten t.a.v. de huur:

1. In geval van commerciële evenementen kan De Rank de zaal voor het bridgen ontzeggen met een maximum van 4x per jaar, waarvan 1x op korte termijn (4 dagen), waarbij aan Bridge Soest zo mogelijk alternatieve ruimte zal worden aangeboden.

2. Commerciële huurprijs foyer bedraagt € 420, Bridge Soest is grootverbruiker en is derhalve 50% hiervan verschuldigd i.e. € 210, te bereiken over 5 jaar.

Op basis van 240 leden zal de contributie hierdoor kunnen stijgen naar resp. € 200 eenmaal per week bridgen) en € 300 (meermaals per week bridgen), nog afgezien van inflatiestijgingen (3 – 3,5%)

*Jaap Kaptein* vraagt wie de hoogte van de huur bepaalt, antwoord: eigenaar De Rank *Tineke Uittenbogaard* meldt, dat de huurprijzen voor clubruimtes binnen de gemeente aanmerkelijk lager zijn. Bovendien stelt zij voor om ook de barprijzen met 50% te korten. De voorzitter uit zijn gevoel van beknelling in deze situatie: zowel B.C. Soest als Schoon Slem hebben vóór de fusie naar Bridge Soest gebruik gemaakt van De Rank als speellocatie voor € 5000 per jaar. In het gebouw De Rank is na opheffing van de kerk veel geïnvesteerd, zodat het gebruik ervan als prettig wordt ervaren. Voor exploitatie van De

Rank is een stichting in het leven geroepen, evt. winst komt ten goede van Goede Doelen. Bridge Soest maakt ook gebruik van andere faciliteiten in De Rank (opslag materialen, vergaderruimte).

Er zijn diverse opties om genoemde huurverhoging op te kunnen vangen, welke ook naar De Rank zijn gecommuniceerd. Opgemerkt dient te worden, dat – hoewel de contributie bij Bridge Soest nu al behoorlijk is – deze vergeleken met contributies voor andere sportclubs niet uit de toon valt, er wordt veelal meer dan € 200 per jaar aan contributies gevraagd.

Het bestuur wil, gelet op de forse contributieverhoging die het gevolg is van de huurverhoging van De Rank de leden raadplegen over enkele keuzemogelijkheden. Over die mogelijke alternatieven wordt een peiling, geen stemming, gehouden. Op basis van die peiling zal het bestuur voorstellen ontwikkelen die in een volgende Algemene Vergadering aan de leden worden voorgelegd ter besluitvorming. Het bestuur wil daarbij rekening houden met aanmerkelijke minderheden.

**Optie 1:** Bridge Soest blijft spelen in De Rank. Leden zijn bereid om de hogere contributie, die op termijn vereist is, te betalen.

> ca. 6 leden vinden deze optie niet acceptabel; alle overige leden vinden deze optie aanvaardbaar

**Optie 2:** De zomercompetitie wordt afgeschaft, waardoor huur met ca. kwart daalt.

*Wouter Ritter* vraagt zich af of de huurprijzen dan wel gelijk zullen blijven? Immers: we nemen dan aanmerkelijk minder af. *Ton* meldt, dat we voorafgaand aan elk seizoen een jaarschema aanleveren voor te gebruiken dagdelen en dat dit niet de huurprijs aantast.

*Mevr. Stolwijk* maakt zich sterk voor het voortbestaan van de zomercompetitie en stelt voor de zomercompetitie in te krimpen van 3 naar 2 dagdelen per week (**optie 2b**)

*John Hink* stelt voor de competitie te verlengen en daarmee de zomercompetitie te verkorten naar 6 weken (**optie 2c**); de penningmeester meldt, dat dit dan geen besparing kosten zal opleveren.

*Brigitte Horz* vraagt of gasten zomercompetitie hiervoor betalen, dit wordt beaamd

*Herman Posthuma* vraagt wat de zomercompetitie kost per lid. Penningmeester Johan Keswiel antwoordt: ca 39 x € 150 (straks € 162, enz), gedeeld door het aantal deelnemende leden. Hij pleit ervoor om deze kosten door zomerleden te laten betalen i.p.v. alle leden, vergadering applaudisseert hiervoor.

> ca 5 leden zijn voor optie 2 afschaffen zomercompetitie

> meerderheid leden is voor optie 2b, niemand stemt hiertegen

> optie 2c: 50/50 voor/tegenstanders

**Optie 3:** De zomercompetitie wordt een betaalde dienst, ofwel een vast bedrag voor hele zomer of een bedrag per keer.

*Wouter Ritter* voorspelt, dat veel leden niet meer zullen komen als er apart voor betaald moet worden, waardoor het aantal deelnemers minder zal zijn dan huidige 42 tot 50.

*Brigitte Horz* vraagt zich af of de wintercontributie omlaag zou moeten als de zomercompetitie een apart betaalde dienst wordt? Antwoord: nee

*Willem Wieggersma* vraagt wie van de leden overweegt te stoppen indien

zomercompetitie een betaalde dienst wordt > ca 6 leden melden zich

> voorstanders betaalde dienst ca 50, tegenstanders ca 20

**Optie 4:** verhuizing naar andere accommodatie, waarvan De Klarinet tot dusver de beste mogelijkheden biedt met lagere huur en lagere consumptieprijzen

Echter, minpunten zijn: - dinsdagmiddag is (nu nog) niet mogelijk

- parkeren is een probleem, hetgeen door *Hannie Sipkema*

wordt bevestigd gezien de bouw van 54 appartementen op deze locatie.

*Tineke Uittenbogaard* vraagt zich af in hoeverre de gemeente zich kan inspannen voor een heus “denksportcentrum” naast de vele fysieke sportcentra. Voorzitter meldt, dat dit voorlopig niet een reële mogelijkheid is.

> ca 50 leden stemmen voor mogelijke verhuizing, zijn daar niet op tegen

> ca 60 leden blijven liefst in De Rank

Als nabrander houdt *Mevr. Stolwijk* een pleidooi voor het voortbestaan van de zomercompetitie als zijnde voor velen een belangrijk sociaal moment.

## 6. Benoeming kascommissie

Uit vorige kascommissie treedt Nico Intema af. Cor van Velzen en John Verkoijen blijven aan als lid kascommissie. *Uit de vergadering meldt Mevr. Stolwijk zich aan als reserve-lid, hetgeen door de vergadering wordt goedgekeurd.*

## 7. Verslag technische zaken, opgesteld door Henk van Dalen

*wordt door de vergadering ter kennisgeving aangenomen.*

## 8. Verslag opleidingen, opgesteld door Armand Trippaers

*wordt door de vergadering ter kennisgeving aangenomen.*

## 9. Verkiezing bestuursleden Bridge Soest

Armand Trippaers (bestuurslid opleidingen) en Ton Cornelissen (voorzitter) treden volgens schema af per 30 oktober 2025.

Armand Trippaers is niet herkiesbaar en zal zelfs al eerder aftreden i.v.m. voorgenomen verhuizing buiten Soest. Voorzitter prijst Armand als belangrijk initiatiefnemer en aanjager voor het bridgen in Soest door zijn inzet bij B.C. Soest, stichting BAS, NBB (erelid), Bridge Soest, zowel het leiden van bridgecompetities als doceren van opleidingen. De vergadering betuigt dit respect met een luid applaus!

*John Hink, speler op dinsdagmiddag, 72 jaar oud en met veel onderwijservaring wordt voorgedragen als opvolger van Armand. Zijn benoeming wordt door de vergadering goedgekeurd.*

*Ton Cornelissen is nog voor 1 termijn herkiesbaar en wordt door de vergadering herbenoemd met ingang van 30 oktober 2025.*

## 10. Verkiezing leden continuïteitscommissie

Voorzitter legt uit, dat deze commissie van belang is als het bestuur uit elkaar zou vallen om de club bestuurbaar te houden. Hij geeft aan, dat het in de planning ligt om deze commissie meer te betrekken bij de bestuurlijke besognes.

De leden continuïteitscommissie Henk Hoen en Jaap Kaptein worden door de vergadering herbenoemd met ingang van 30 oktober 2025

Roel Thomas is niet herkiesbaar en in zijn plaats meldt Wouter Ritter zich aan, welke benoeming door de vergadering wordt goedgekeurd.

Nico Intema merkt op, dat het handiger is om leden persoonlijk te benaderen om zich beschikbaar te stellen voor functies binnen de club 😊

### **11. Werving vrijwilligers**

Er zijn momenteel ca. 30 vrijwilligers, die heel belangrijk zijn voor het functioneren van de club. Momenteel is er behoefte aan extra vrijwilligers voor het dupliceren, welke taak 1x per 3 weken ca 2-2,5 uur tijd in beslag neemt. De volgende vrijwilligers melden zich hiervoor aan: *Nico Intema, Bernadette van Kessel, Corina Kok, Nel Dijksma.*

### **12. Rondvraag en sluiting**

- *Mevr. Stolwijk* vraagt of in de toekomst de AV-stukken kunnen worden voorzien van pagina-nummering, waarvan akte

- *Nico Intema* stelt voor:

- om de zomercompetitie een ranking-competitie te maken i.p.v. topintegraal

- om tafels van diverse lijnen meer door elkaar te plaatsen, zodat er meer vrijuit over spellen kan worden na gesproken.

**Voorzitter sluit de vergadering.**

## **Bijlage 2**

### **Bestuursvoorstellen inzake huurverhoging De Rank**

Tijdens de Algemene Vergadering van 18 november 2024 zijn in verband met de beoogde huurverhoging van De Rank diverse opties besproken. En er is een peiling gehouden onder de leden.

Op basis van de uitkomsten van deze peiling heeft het bestuur de volgende voorgenomen besluiten geformuleerd:

- 1) Bridge Soest handhaaft De Rank als vaste speellocatie
- 2) Met ingang van juni 2026 wordt de zomercompetitie teruggebracht van 3 maal per week naar 2 maal per week. De zomercompetitie vindt dan plaats op de dinsdagmiddag en de donderdagavond.

**Het bestuur stelt de leden voor om hiermee in te stemmen.**

### Bijlage 3

#### Jaarrekening 2023-2024 en begroting 2025-2026 Bridge Soest

Bedragen in hele Euro's

	werkelijk 2023/2024	begroting 2024/2025	begroting 2025/2026
<b>Baten</b>			
Contributies	27.489	31.000	31.000
Energietoeslag	0	0	0
Rente bank	357	500	450
Sponsoring	2.553	2.500	2.800
Diversen	0	150	0
<b>Totaal baten</b>	<b>30.399</b>	<b>34.150</b>	<b>34.250</b>
<b>Lasten</b>			
Bestuurskosten	183	250	250
Opleiding /Werving	0	0	0
Wedstrijdleiding	238	500	500
Jaarvergadering	450	200	250
Lief en Leed	246	200	250
<b>Totaal</b>	<b>1.117</b>	<b>1.150</b>	<b>1.250</b>
<b>Bridge activiteiten</b>			
Spelmateriaal	520	500	500
Evenementen	1.385	3.000	4.100
Competitie extern	0	0	0
<b>Totaal Bridge activiteiten</b>	<b>1.905</b>	<b>3.500</b>	<b>4.600</b>
<b>Algemene Kosten</b>			
Zaalhuur	16.553	20.000	19.400
Zaalhuur energietoeslag	493	0	0
Bijdrage NBB/District	7.018	7.500	7.500
Afschrijvingen	0	0	0
Diversen	479	500	500
Bankkosten	372	500	500
Reservering apparatuur	500	500	500
Reservering Lustrum/Feest	2.000	2.000	0
<b>Totaal Algemene kosten</b>	<b>27.415</b>	<b>31.000</b>	<b>28.400</b>
<b>Totale Lasten</b>	<b>30.437</b>	<b>35.650</b>	<b>34.250</b>
<b>BTW effect</b>	<b>260</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totaal Bridge activiteiten</b>	<b>222</b>	<b>-1.500</b>	<b>0</b>



## **Toelichting op de begroting 2025-2026**

Er is uitgegaan van een ledental van 240.

Aan de kostenkant is rekening gehouden met de door De Rank beoogde huurverhoging enerzijds en het terugbrengen van de zomercompetitie van 3 naar 2 maal per week anderzijds.

Het bestuur wil de post evenementen verhogen met € 1000 met als doel de onderlinge binding van de leden die spelen op verschillende speelmomenten te versterken. Over de wijze waarop die gelden jaarlijks worden besteed is nog geen besluit genomen. Het bestuur geeft aan een jaarlijks evenement de voorkeur boven het organiseren van een lustrumfeest. De verhoging van de post evenementen met € 1000 is binnen de begroting gerealiseerd door het afschaffen van de reservering voor het lustrumfeest.

De verwachte Algemene Reserve bedraagt per 1 september 2026 € 10.424.

### **Het bestuur stelt de leden voor om de begroting 2025-2026 goed te keuren.**

#### **Denken en Doen**

Bedragen in hele Euro's

	<b>werkelijk 2023/2024</b>	<b>begroting 2024/2025</b>	<b>begroting 2025/2026</b>
Lesgeld	9.637	5.200	5.000
Aspirant lidmaatschap	-500	-400	-400
Huur	-2.364	-3.000	-1.500
Huur energietoeslag	-146	0	0
Docenten	-3.600	-1.800	-1.800
Advertenties	-3.029	-3.000	-1.500
Diversen	0	0	0
Lesmateriaal	-995	-750	-500
<b>Exploitatie Denken en Doen</b>	<b>-997</b>	<b>-3.750</b>	<b>-700</b>

De nog beschikbare reserve per 31 augustus 2026 bedraagt € 2442.

Het bestuur overweegt om na het boekjaar opnieuw subsidie aan te vragen bij de gemeente Soest.